Die Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH (HaWoGe) ist ein modernes und serviceorientiertes kommunales Wohnungsunternehmen in Sachsen-Anhalt. Wir beschäftigen 28 Mitarbeiter/innen und sechs Auszubildende. Kerngeschäft ist die Vermietung und Verwaltung unserer eigenen ca. 4.000 Wohn-/Gewerbeeinheiten, die in den vergangenen Jahren in großem Umfang modernisiert wurden. Darüber hinaus werden ca. 100 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Fremd- und WEG-Bereich betreut. Mieternähe und soziales Engagement auch im gesamtstädtischen Kontext haben für uns einen hohen Stellenwert.

Wir suchen für unsere Gesellschaft zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Sachbearbeiter/-in für die Bestandsbewirtschaftung (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

Sie übernehmen die vollständige Bearbeitung aller Mieterangelegenheiten eines für Sie festgelegten Wohnungsbestands in unserem Unternehmen. Zu Ihrem abwechslungsreichen Aufgabenbereich gehört unter anderem, die Durchführung von Mietersprechstunden und die Abnahme und Übergabe unserer Wohnungen. Des Weiteren tragen Sie Verantwortung für die Bearbeitung eingehender Mängelanzeigen einschließlich der Besichtigung und Beurteilung von Schäden. Sie tragen dafür Sorge, dass die Beauftragung und Überwachung von Reparaturen erfolgt, inklusive des Schriftverkehrs/Rechnungsbearbeitung mit Auftragnehmern und Mietern. In Zusammenarbeit mit unserem technischen Bereich erfolgt die Koordinierung von Modernisierungsmaßnahmen.

Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann,
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Wohnungsverwaltung, Vermarktung und Vertrieb,
- hohes Maß an sozialer Kompetenz, v. a. Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und Fähigkeit zur Eigen- und Fremdmotivation,
- Sorgfältige und selbständige Arbeitsweise, Eigeninitiative und Leistungsbereitschaft,
- umfassende wohnungswirtschaftliche Kenntnisse,
- technische Grundkenntnisse in der Wohnungswirtschaft,
- fundierte EDV-Kenntnisse (MS-Office insbesondere Excel), Kenntnisse in WODIS Sigma wünschenswert, aber nicht Bedingung,
- PKW-Führerschein.

Unser Angebot:

- eine interessante, eigenverantwortliche Tätigkeit in einem modernen Immobilienunternehmen,
- umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten,
- angenehmes betriebliches Arbeitsumfeld und die Sicherheit eines kommunalen Wohnungsunternehmens,
- Leistungs- und positionsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Beschäftigten der Deutschen Immobilienwirtschaft.

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen

Schicken Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit dem Betreff: **„HaWoGe–Sachbearbeiter/-in für die Bestandsbewirtschaftung"** per E-Mail an info@hawoge.de